

Local d'activité - commercial de 600 m2 dans une zone d'activité,, Le Thor (84250) en France

Annonce **C1297575** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Le Thor (84250) : A vendre un local d'activité - commercial bénéficiant d'un emplacement premium en zone d'activité.

Un investissement immobilier dans un emplacement stratégique en zone d'activité.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 600 m2 sur un terrain de 2000 m2.
- Locataire en place : Actuellement, le local est occupé par un locataire avec un loyer mensuel de 3773.48 €, qui sera revalorisé à l'indice des loyers commerciaux (ILC) dans quelques mois.
- Année de construction : Bâtiment construit dans les années 2000, offrant une structure moderne et fonctionnelle.
- Climatisation : Entièrement équipé de climatisation pour le confort des occupants.
- Taxe foncière : A la charge du locataire.
- Potentiel de développement : Possibilité de surélever le bâtiment pour un développement futur.
- Rentabilité brute : 7.37% avant revalorisation
- Disponibilité : A discuter avec le locataire actuel.

Le local d'activité / commercial offre une opportunité d'investissement attrayante dans un emplacement premium en zone d'activité.

Avec un locataire en place et un loyer potentiellement revalorisé, cet investissement peut offrir des rendements solides à long terme.

Une opportunité d'investir dans un local commercial bien situé avec un potentiel de développement prometteur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 773 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **613 760 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Thor (84250), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Thor : **8 273 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.