

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Rodez (12000) en France

Annonce **C1297569** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Le Divan, une institution routhénoise présente dans le Guide du Routard depuis plus de 20 ans, bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle. Ouvert 7j/7 avec service tardif, cet établissement polyvalent propose bar, brasserie, restaurant, café et fast-food (à emporter et livraison). Atouts majeurs : Proximité immédiate du Lycée Monteil (1 450 élèves) et du pôle étudiant IUT/Champollion (3 300 étudiants) Surface exceptionnelle de 1 200m² avec plusieurs salles 2 terrasses dont une couverte sur jardin Cuisine professionnelle rénovée et équipée Diffusion d'événements sportifs, licence IV, privatisation possible, salle de jeux et espaces modulables. Une opportunité rare pour les professionnels du secteur. Dossier complet et vidéo de présentation sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 739 000 € HT + 7 800 € TVA, soit 746 800 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC Honoraires d'agence : 39 000 € HT + 7 800 € TVA, soit 46 800 € TTC (6.69 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 9

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **739 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000)**, ,

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.