

## Bar, Brasserie, Café, Restaurant, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Rodez (12000) en France

Annonce **C1297569** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rodez (12000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie historique. Une institution ruthénoise présente dans le guide du Routard depuis plus de 20 ans, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Ouvert 7 jours /7 avec service tardif, cet établissement polyvalent propose bar, brasserie, restaurant, café et fast-food (à emporter et livraison).

Atouts majeurs :

- La proximité d'un lycée (1 450 élèves) et d'un pôle étudiant (3 300 étudiants).
- Belle surface de 1 200 m<sup>2</sup> avec plusieurs salles.
- Deux terrasses dont une couverte sur jardin.
- Cuisine professionnelle rénovée et équipée.
- Diffusion d'événements sportifs, Licence IV, privatisation possible, salle de jeux et espaces modulables.

Une opportunité pour les professionnels du secteur.

Dossier complet et vidéo de présentation sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 739 000 € HT + 7 800 € TVA, soit 746 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 39 000 € HT + 7 800 € TVA, soit 46 800 € TTC (6.69 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 9

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 600 CHF** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**