

## Espace de jeux et loisirs indoor, Saint-Chaffrey (05330) en France

Annonce **C1297568** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Saint-Chaffrey (05330) : Cession de fonds de commerce actuellement exploité comme espace de jeux et loisirs indoor idéalement implanté dans une zone stratégique et bénéficiant d'une visibilité optimale.

Le local de 136 m<sup>2</sup> offre la possibilité de poursuivre l'activité existante ou de lancer une nouvelle activité (cabinet médical, espace de coworking, lieu de formation/de séminaires, conciergerie, galerie d'art/espace d'exposition temporaire, salle de sport, salle immersive de réalité virtuelle/gaming, etc).

Le bail commercial est fixé à 1500 € / mois (18 000 €/an) avec un dépôt de garantie de 2800 € pour un contrat de 9 ans.

Les murs commerciaux sont également disponibles à l'acquisition (prix de vente de 211 000 € FAI).

Une opportunité de devenir propriétaire d'un ensemble immobilier complet dans un secteur dynamique à serre chevalier.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 26 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 27 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 21 000 € HT + 0 € TVA, soit 21 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (28.57 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **26 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Chaffrey (05330), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Chaffrey : **1 702 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.