

## Espace de jeux et loisirs indoor, Saint-Chaffrey (05330) en France

Annonce **C1297568** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Saint-Chaffrey (05330) : Cession de fonds de commerce actuellement exploité comme espace de jeux et loisirs indoor idéalement implanté dans une zone stratégique et bénéficiant d'une visibilité optimale.

Le local de 136 m2 offre la possibilité de poursuivre l'activité existante ou de lancer une nouvelle activité (cabinet médical, espace de coworking, lieu de formation/de séminaires, conciergerie, galerie d'art/espace d'exposition temporaire, salle de sport, salle immersive de réalité virtuelle/gaming, etc).

Le bail commercial est fixé à 1500 € / mois (18 000 €/an) avec un dépôt de garantie de 2800 € pour un contrat de 9 ans.

Les murs commerciaux sont également disponibles à l'acquisition (prix de vente de 211 000 € FAI).

Une opportunité de devenir propriétaire d'un ensemble immobilier complet dans un secteur dynamique à serre chevalier.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 26 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 27 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 21 000 € HT + 0 € TVA, soit 21 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (28.57 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 480 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 480 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 CAD

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 300 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Chaffrey (05330), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Chaffrey : **1 702 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.