

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une rue animée,, Guillestre (05600) en France

Annonce **C1297567** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Guillestre (05600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie idéalement situé à la sortie du front de neige, en plein cœur d'une rue principale.

Bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un emplacement stratégique à fort passage, ce local de 70 m<sup>2</sup> (35 m<sup>2</sup> de surface commerciale et 35 m<sup>2</sup> de réserve au niveau inférieur avec accès indépendant) est actuellement exploité en boulangerie, pâtisserie, sandwicherie et génère une belle rentabilité. Stationnement réservé au propriétaire du fonds.

Activités autorisées : Tous types de commerces, offrant un potentiel considérable pour une nouvelle exploitation.

Une réelle opportunité pour investir dans un emplacement premium.

Un dossier complet est à la disposition.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 191 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 500 € HT + 0 € TVA, soit 180 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 397 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.