Primeur, Fruits et légumes, Epicerie dans une zone fréquentée,, Caen (14000) en France

Annonce **C1297563** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de vente de fruits et légumes et épicerie idéalement situé sur une zone de passage très fréquente.

Surface et équipements :
- Beau magasin tout équipé.
- Deux chambres froides.
- Grand garage en sous-sol communicant avec le magasin.

Conditions et chiffres :
- Fermeture : Le dimanche avec 4 semaines de vacances par an.
- EBE retraité : Environ 35 000 €.
- Bail commercial récent (janvier 2024).
- Pas de salariés à reprendre.
- Possibilité d'acheter les murs en sus.

Loyer mensuel : 1 794 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	220 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **128 400 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.