

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en emplacement numéro 1,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1297560** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un emplacement numéro 1 d'une commune avoisinant les 8.000 habitants.

Idéalement implanté en plein cœur de la commune, proche de tous commerces, cette affaire bénéficie d'une trentaine de places en salle ainsi qu'une belle terrasse parfaitement exposée, d'une trentaine de places également.

L'établissement est ouvert du lundi au samedi et est fermé 4 semaines à l'année.

Faible loyer.

Beau potentiel de développement.

Cette affaire est idéale pour un couple à la recherche d'une première exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**