Bureaux / Locaux professionnels, 279 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1297555** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de PAU, à proximité de l'université, su centre commercial PAU TEMPO et face aux allées Condorcet :CBRE IPC vous propose des bureaux à la vente, en R+2 d'un immeuble de bureaux, d'une surface de 280m2 environ. Ils se composent d'un hall d'entrée, espace ouvert, accueil, de 10 bureaux, d'un Open Space, de locaux archives et de serveur. Ils sont équipés de climatisation réversible. Immeuble équipé d'un ascenseur. Chiffres clés :net vendeurHonoraires CBRE IPC en sus à la charge de l'acquéreur : 6% HT du montant hors droits de la vente FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 279 m²

Surface totale : 279 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**465 248 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 484 €**
Montant honoraires :	**31 %**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.