

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1297554** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de SAINT PAUL LES DAX, CBRE IPC vous propose à la location, un local à usage de bureaux. D'une superficie d'environ 200m2 sur deux niveaux, ce local dispose en rez de chaussée d'un bureau, d'une salle de réunion formation, d'une tisanerie et d'un WC aux normes PMR. A l'étage se trouvent deux salles de formation réunion, un WC et dégagement. 11 places de parking sont affectées à ce local. Chiffres clés : soumis à TVA, soit 1.250 € HT / mois Taxe Foncière à la charge du preneur Dépôt de garantie de 2 mois Honoraires CBRE IPC à la charge du preneur : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'. YA

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 250 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

