

## Tabac, Loto, 150 m2, Bondoufle sur un axe passant (91070) en France

Annonce **C1297547** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bondoufle (91070) : A vendre tabac, FDJ situé sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Ce tabac d'une superficie commerciale d'environ 20 m2, fût totalement refait à neuf.

Cette affaire réalise un peu moins de 170 k€ de remises nettes, dont 125 k€ de tabac.

Elle réalise également un chiffre d'affaires de tableterie, soit un peu plus de 130 k€.

Ce tabac dispose également d'un appartement d'environ 80 m2, avec 3 chambres, dans un état impeccable.

Affaire idéale pour un couple qui souhaite exercé son activité dans un cadre paisible.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 660.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **660 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bondoufle (91070), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bondoufle : **9 451 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**