

## Local d'activité / Entrepôt, 1051 m<sup>2</sup> dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1297545** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Très bel ensemble immobilier, au sud de Tarbes à 1.5 kilomètre du centre, proche de toutes les commodités, (autoroute, grandes surfaces... ) proposant 1051m<sup>2</sup> de surfaces exploitables sur un terrain total de 6811m<sup>2</sup>, dont 1319m<sup>2</sup> de parkings. Un ensemble composée d'une maison principale de 1880 (ancienne congrégation de religieuses), sur 3 niveaux d'une surface de 403m<sup>2</sup>, rénovée en 2005. Beaucoup de charme pour cette bâtisse proposant un rez-de-chaussée de 168m<sup>2</sup> (hall, 2 salles de réunion, 3 blocs sanitaires avec wc). Un premier étage de 110m<sup>2</sup> : 2 salles de formation, 1 grand bureau et 2 wc. Un second étage de 125m<sup>2</sup> : 3 chambres/bureaux, 1 salle d'eau, 1 wc et une grande pièce avec poutres apparentes (aujourd'hui utilisée en bureau). En rez-de-chaussée, communiquant avec la maison principale, vous bénéficiez également d'une très belle salle polyvalente de 288m<sup>2</sup>, construite en 2005, très lumineuse, climatisation réversible, donnant sur une terrasse à l'Est de 220m<sup>2</sup> et face au jardin d'agrément de 3000m<sup>2</sup>. Derrière celle ci, à l'ouest, un laboratoire/cuisine de 250m<sup>2</sup>, proposant 5 chambres froides en parfait état, une réserve sèche, légumerie, zone pâtisserie réfrigérée, zone cuisson, plonge et salle de pause ; également un quai de chargement béton à l'arrière du bâtiment. En face de la maison, une chapelle de 110m<sup>2</sup> bénéficiant d'un usage commercial, peut également servir de stockage, ou rester dans sa configuration d'origine, ajoutant à l'ensemble un charme authentique. Un grand parking de 1319m<sup>2</sup> peut recevoir une quarantaine de véhicules. Le + : Un bâtiment d'environ 250m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, entrée et parking indépendants, actuellement en activité pour de la formation professionnelle, pourrait s'ajouter si besoin. Tout est prévu et en bel état pour continuer l'activité actuelle d'espaces réceptifs : Entreprises, formations/coworking, mariages, réceptions de jour et nocturne. Mais aussi d'autres projets pourraient très bien s'adapter en ce lieu unique, au charme rare dans une zone géographique du grand Tarbes, où très peu d'ensemble au potentiel comme celui-ci, vous seront proposés. Je vous attends pour une intéressante visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 051 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **989 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

