

Local d'activité / Entrepôt, 1051 m2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1297545** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Très bel ensemble immobilier, au sud de Tarbes à 1.5 kilomètre du centre, proche de toutes les commodités, (autoroute, grandes surfaces...) proposant 1051m2 de surfaces exploitables sur un terrain total de 6811m2, dont 1319m2 de parkings. Un ensemble composée d'une maison principale de 1880 (ancienne congrégation de religieuses), sur 3 niveaux d'une surface de 403m2, rénovée en 2005. Beaucoup de charme pour cette bâtisse proposant un rez-de-chaussée de 168m2 (hall, 2 salles de réunion, 3 blocs sanitaires avec wc). Un premier étage de 110m2 : 2 salles de formation, 1 grand bureau et 2 wc. Un second étage de 125m2 : 3 chambres/bureaux, 1 salle d'eau, 1 wc et une grande pièce avec poutres apparentes (aujourd'hui utilisée en bureau). En rez-de-chaussée, communiquant avec la maison principale, vous bénéficiez également d'une très belle salle polyvalente de 288m2, construite en 2005, très lumineuse, climatisation réversible, donnant sur une terrasse à l'Est de 220m2 et face au jardin d'agrément de 3000m2. Derrière celle ci, à l'ouest, un laboratoire/cuisine de 250m2, proposant 5 chambres froides en parfait état, une réserve sèche, légumerie, zone pâtisserie réfrigérée, zone cuisson, plonge et salle de pause ; également un quai de chargement béton à l'arrière du bâtiment. En face de la maison, une chapelle de 110m2 bénéficiant d'un usage commercial, peut également servir de stockage, ou rester dans sa configuration d'origine, ajoutant à l'ensemble un charme authentique. Un grand parking de 1319m2 peut recevoir une quarantaine de véhicules. Le + : Un bâtiment d'environ 250m2 sur 2 niveaux, entrée et parking indépendants, actuellement en activité pour de la formation professionnelle, pourrait s'ajouter si besoin. Tout est prévu et en bel état pour continuer l'activité actuelle d'espaces réceptifs : Entreprises, formations/coworking, mariages, réceptions de jour et nocturne. Mais aussi d'autres projets pourraient très bien s'adapter en ce lieu unique, au charme rare dans une zone géographique du grand Tarbes, où très peu d'ensemble au potentiel comme celui-ci, vous seront proposés. Je vous attends pour une intéressante visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 051 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **989 300 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

