

## Local commercial de 36 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1297537** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé sur un emplacement N°1+++ , à proximité d'un petit marché, des franchises nationales, parkings, métro et bus, dans un secteur commerçant dynamique.

Local d'environ 35 m2. Surface commerciale d'environ 28 m2 et réserve de 7 à 8 m2 avec cave.

Activités possibles : Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Charges de 90 € HT / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**