

Local commercial de 270 m2 en plein centre d'une zone commerciale dynamique,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1297534** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A louer un local commercial situé en emplacement N°1+, au cœur d'une zone commerciale dynamique.

Le local neuf d'une surface totale de 270 m2, offre une surface commerciale de 240 m2, un bureau de 20 m2 et un vestiaire, sanitaires et WC de 10 m2.

Tous commerces accepté sauf restauration et nuisances.

Livraison : Fin 2023.

Conditions de location :

- Droit d'entrée de 80.000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.