

Café, Hôtel bureau en plein centre d'une grande ville touristique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1297533** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de café-hôtel-bureau.

Établissement atypique niché dans un somptueux immeuble type haussmannien sur trois niveaux, entièrement rénové avec une décoration très raffinée et élégante.

Avec un emplacement remarquable en plein cœur d'une grande ville touristique du littoral héraultais, cette affaire haut de gamme offre une visibilité et une attractivité incomparables.

Caractéristiques :

- Surface totale : Environ 750 m².
- Capacité d'accueil : Une vingtaine d'emplacements différents, soit environ 80 personnes.
- Gestion totalement déléguée grâce à une équipe en place.
- Chiffre d'affaires HT : Plus de 610 000 €.
- Rentabilité : Environ 280 000 € (charges, salariés et achats payés, loyer retraits).

Opportunité pour un couple de repreneurs souhaitant investir dans un établissement en toute propriété, rentable et idéalement situé.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.