

Hôtel bureau dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1297533** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL À LA VENTE – HÔTEL-BUREAU-CAFÉ – MURS et FONDS Superbe établissement atypique niché dans un somptueux immeuble type haussmannien sur trois niveaux, entièrement rénové avec une décoration très raffinée et élégante. EMPLACEMENT REMARQUABLE – En plein cœur d'une grande ville touristique du littoral héraultais, cette affaire haut de gamme offre une visibilité et une attractivité incomparables. Caractéristiques : Surface totale : environ 750m2 Capacité d'accueil : une vingtaine d'emplacements différents, soit environ 80 personnes Gestion totalement déléguée grâce à une équipe en place Chiffre d'affaires HT : + de 610 000 € Rentabilité : environ 280 000 € (charges, salariés et achats payés, loyer retraité) Une opportunité en or pour un couple de repreneurs souhaitant investir dans un fastueux établissement en toute propriété, rentable et idéalement situé. Bien unique et rare sur le marché ! Me consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 750 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 490 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos
