Bureaux / Locaux professionnels, 356 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1297531** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Situé sur la commune du CREUSOT, à dix minutes de la gare TGV, dans une zone artisanale et industrielle, je vous propose ce projet de construction à finir de 356m2 sur ton terrain clos et viabilisé de 1145m2. C'est un projet entrepôt et bureaux en deux volumes. Le premier volume de 380m2 et 6m de haut représente la partie entrepôt avec une toiture à pans dissimulée derrière une acrotère et une partie possible de bureau de 24m2 située en mezzanine. Le deuxième volume correspond à la partie bureau de 70m2 avec toiture terrasse non accessible afin de rester en harmonie avec le volume principal. Idéal pour une activité de commerce, d'artisanat, ce local est facile à aménager, il dispose de 3 ouvertures poids lourds de 5m de haut. Le gros œuvre a été effectué, il ne reste plus que les finitions. Des devis ont été effectués pour finir le tout Dossier technique sur demande, n'hésitez pas à me contacter pour venir le visiter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,96% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 356 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**360 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.