

Bar, Tabac, Loto, Presse licence IV près d'Auxerre (89000) en France

Annonce **C1297527** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Auxerre (89000) : A vendre bar, tabac, jeux, presse bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une accessibilité facile tout en étant niché dans un cadre convivial et accueillant.

Situé à seulement 25 km au nord d'Auxerre

Superficie : 80 m2 de surface commerciale.

Ambiance conviviale et chaleureuse, idéale pour accueillir une clientèle fidèle locale.

Services : Vente de tabac et produits associés.

- Point PMU.
- Presse et journaux.
- Bar avec Licence IV, avec restauration à développer.

Appartement :

Nombre de chambres : 3 chambres à rafraîchir.

État général : L'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour optimiser le confort et moderniser les espaces de vie.

Avantages : Proximité immédiate avec le commerce, permettant une gestion aisée et une disponibilité optimale.

Potentiel et opportunités :

Clientèle : Diversifiée, incluant habitants locaux, travailleurs de passage et amateurs de jeux.

Environnement : Cadre de vie agréable, propice à l'installation durable et à l'intégration dans la communauté locale.

Ce bar, tabac, PMU, presse représente une opportunité idéale pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'installer dans une région dynamique, tout en bénéficiant d'un logement attendant à rafraîchir selon ses goûts.

Éléments clés :

- Commission tabac : 89 693 €.
- Commission FDJ : 56 959 €.
- Commission PMU : 13 522 €.
- Commission presse : 1 694 €.
- EBE : 70 306 €.

- Loyer annuel : 14 400 € annuel.

- 20 hectolitre de bières.

- 440 kg de café.

Cession du fonds de commerce à 389.755 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	70 000 EUR
EBE	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 755 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.