

## Local commercial , 72 m2 près de Versailles dans le secteur dynamique et commerçant de Buc (78000) en France

Annonce **C1297524** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre bail d'un local idéalement situé dans le secteur dynamique et commerçant de Buc, commune situé à proximité de Versailles.

Cette boutique dispose d'une surface commerciale de près de 75 m2, d'une vitrine de 7 mètres et d'une réserve au sous sol.

Le bail 3/6/9 est en cours avec un loyer de 1.450 € HT.

Toutes activités possible sauf pour de la restauration nécessitant une extraction.

Cession du fonds de commerce à 45.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Versailles (78000)**, Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**