

Local commercial possibilité Bar, Sandwicherie / Snack licence IV 20 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1297522** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre droit au bail d'un local de 50 m², dans le carré d'or, auparavant, bar à cocktails, snack, entièrement rénové en début d'année 2023.

- Vitrine, décoration et sanitaires aux normes PMR.
- Isolation phonique, ventilation aux normes, pour fermeture tardive.
- Sans extraction.
- Licence IV en location.
- Une terrasse de 25 couverts en extérieur, extensible en soirée, couverte par un store.

La salle intérieure peut contenir 20 places et une petite réserve de 5 m².

Il bénéficie d'une climatisation réversible centralisée et collective.

Situé sur une rue semi piétonne à 50 m de la promenade des anglais et à proximité du palais de la méditerranée.

Ce commerce est ensoleillé et lumineux.

Un problème familial est la cause de la vente.

Le vendeur est ouvert à toutes propositions.

Le loyer est de 990 € mensuel, hors charges.

Avec un bail tout commerce de 9 années.

Le chauffage, la climatisation et l'eau chaude sont comprises dans les charges, qui pour autant, sont faibles.

Le prix de vente est de 80.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiquée

Type d'opération : droit au bail
Prix : **80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.