

## Café, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1297520** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre coffee shop/ snacking de près de 100 m2 avec cuisine ouverte.

- En RC, une salle de 60 m2 pour dégustation sur place avec 20 couverts, cuisine ouverte et WC.

- Plus au sous-sol, un espace de 35 m2 pouvant servir pour des ateliers de coaching : Sportif , yoga.

Le local est aménagé avec douche et vestiaires.

Possibilité également de s'en servir en espace de stockage.

Une terrasse de 12 places complète.

Ce bien idéalement situé dans une rue passante d'un quartier vivant.

Cet établissement, au charme certain, orienté vers la petite restauration, brunch a su attirer une clientèle de gens du quartier, des écoles(lycée à proximité), bureaux, entreprises ainsi que des touristes grâce aux nombreux hôtels aux alentours.

Aucuns travaux à prévoir.

Loyer : 2 990 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 187 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 100 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**