

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2, Montbard (21500) en France

Annonce **C1297519** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Montbard (21500) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, jeux.

Etablissement à bonne rentabilité avec appartement possible.

Loyer à 950 € mensuel avec nouveau bail.

Stationnements facile et gratuit au cœur de la commune.

Système d'alarme, de vidéo-surveillance, et de brouillard un seul contrat à reprendre.

Surface de vente d'environ 30 m2.

EBE : 55 344 €.

Commission tabac : 99 800 €.

Commission française des jeux : 24 100 €.

Cession du fonds de commerce à 389.755 €, honoraires à la charge vendeur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	55 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 755 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montbard (21500), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Montbard : **5 718 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.