

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Avallon (89200) en France

Annonce **C1297516** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Avallon (89200) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant et bar à développer, situé dans un emplacement privilégié.

Ce restaurant, entièrement équipé, est prêt à accueillir les idées et la passion pour la gastronomie.

Caractéristiques :

Salle de restaurant : Entièrement rénovée.

Terrasse accueillante : Un espace extérieur pour recevoir les clients dans une ambiance conviviale.

Cuisine professionnelle : Entièrement équipée pour répondre aux exigences culinaires les plus élevées.

Outil de travail performant : Un environnement optimisé pour une gestion efficace et agréable.

Idéal pour un couple : Une opportunité idéal pour un couple désireux de se lancer dans une aventure entrepreneuriale.

Licence IV : Possibilité de servir des boissons alcoolisées, un atout majeur pour un restaurant à vin.

Avantages :

Pas de contrat à reprendre : Une transition en douceur pour démarrer une activité sans contraintes contractuelles.

Éléments clés : 146 000 € de chiffre d'affaires.

EBE non retraité : 2.500 €.

Loyer annuel : 14 400 € + refacturation.

Taxe foncière : 112.

Hectolitre de bières : 350 kg de café.

Cession du fonds de commerce à 145.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	146 000 EUR
EBE	3 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **145 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Avallon : **7 619 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**