

## Garage automobile de 450 m2 près de Vannes dans une commune dynamique (56000) en France

Annonce **C1297515** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre garage situé dans une commune dynamique à 15 kms de Vannes.

Opportunité de reprise, garage toutes réparations, ayant su fidéliser sa clientèle.

Atelier de 450 m2 avec 1 pont, 2 colonnes (3t2).

1 pont 4 colonnes (4t).

1 pont mobile (2t5).

Machine démonte pneu.

Equilibreuse.

Machine à géométrie.

Outillage complet.

Bureau, vestiaire, espace de stockage, magasin, espace de rangement.

Terrain de 1435 m2.

Bail en cours.

Loyer de 1.056 € HT.

Prix du fonds de commerce : 61 000 € HAI, dont 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur soit 55 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 060 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.