

## Epicerie fine, Montmorency sur un axe passant (95160)

Annonce **C1297514** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Montmorency (95160) : A vendre fonds de commerce d'épicerie fine idéalement situé à Montmorency sur un axe passant.

Les atouts du commerce :

- Emplacement premium : Forte visibilité avec une vitrine de 5 mètres.
- Clientèle fidèle et de qualité.
- Local de 40 m<sup>2</sup>, bien agencé + cave.
- Possibilité d'évolution : Extension possible vers d'autres activités (hors restauration).
- Loyer attractif.

Ce commerce représente une opportunité pour les passionnés d'épicerie fine ou d'alimentation souhaitant reprendre une activité bien implantée.

Prix de cession : 72.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montmorency : **21 695 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**