

## Bureaux / Locaux professionnels, 36 m2, Istres dans une zone commerciale (13800) en France

Annonce **C1297509** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Istres (13800) : A louer bureau au premier étage d'une zone commerciale, équipée d'un ascenseur.

Ce lieu est fréquenté et facile d'accès.

Le local dispose d'une superficie de près de 36 m2.

Toutes les normes concernant les les personnes à mobilité réduite sont respectées.

Equipé d'une climatisation, de fenêtres double vitrage en aluminium, d'un lavabo et de la fibre optique.

Composé de trois pièces.

De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant l'immeuble.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes et sera idéal pour toutes professions médicales.

Il offre une bonne visibilité.

Loyer mensuel : 720 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre.

Rédaction du bail par un avocat : 650 €.

Honoraires d'agence : 2 900 €.

**Surface commerciale** : 390 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 130 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Istres : **43 591 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**