Salon de coiffure, 138 m2, Villeneuve-Loubet au cœur d'une zone d'activité commerciale (06270) en France

Annonce **C1297506** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre salon de coiffure situé sur un axe important, en plein cœur d'une zone d'activité commerciale, lui confère une bonne visibilité et une clientèle fidèle.

Une grande surface d'exploitation agrandissable.

Le salon profite d'une visibilité maximale et d'un accès facile.

De nombreuses opportunités de développement : Nouvelles prestations, exploitation du salon en mezzanine.

Grâce à sa clientèle fidèle et à son emplacement stratégique, ce salon offre un bon potentiel de rentabilité. La tarification low cost pratiquée ouvre de perspectives de développement.

Conditions financières :

CA 2023 : 202 k€ et un EBE retraité de 81 k€.

Loyer mensuel : 3 451 €.

Prix de cession : 115 000 € net du vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10,00 % TTC soit 8,33 % HT.

Surface commerciale : 1 490 pi²

Surface totale : 1 490 pi²

Loyer mensuel : 5 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	376 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos