

Local commercial , 100 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1297505** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL SALON DE THÉ COFFEE SHOP et RESTAURATIONAFFAIRE À SAISIR Aix en Provence, plein centre-ville, au carrefour de deux quartiers emblématiques, se trouve cet établissement inactif pour le moment. Suite à des soucis de santé qui ont impacté le gérant, il n'a eu qu'à peine deux ans d'activités avant de devoir tirer le rideau. L'établissement a donc été déserté tout ce temps, fort de sa configuration atypique et originale, il en émane une agréable singularité ; asymétries curieuses, plafond en bois avec poutres apparentes. Les belles hauteurs sous-plafond et ses deux salles au rez de chaussée donnent un sentiment d'espace aéré. La cuisine avec passe-plat, extraction et équipements de cuisson (four + fourneau). La cuisine est bien agencée, et très fonctionnelle ; une réserve est attenante à la cuisine. La plonge séparée, répond aux normes d'hygiène. Une troisième salle au sous-sol, plus petite avec un coin pour DJ aurait besoin d'un petit ravalement par rapport à l'humidité, mais rien de catastrophique en comparaison à certaines caves Aixoises de restaurant dans ce quartier (entre les thermes et le centre historique). Une petite réserve est attenante à cette salle en sous-sol, pouvant être utilisée comme réserve boisson par exemple. Pas de terrasse, vu l'emplacement, mais un champ des possibles plus qu'étendu. Compte tenu de la situation de plus d'une année de fermeture, un gros nettoyage de printemps est nécessaire, le mobilier en mauvais état ne rentre plus dans l'équation et sera à changer. Un visionnaire verrait immédiatement les larges possibilités qui s'ouvrent à lui, affaire valant le coup d'oeil, belle opportunité pour une première affaire, à ne pas manquer. charges comprises Prix honoraires du cabinet inclus de 47500 Euros Prix net vendeur de : 40 000 Euros Honoraires forfaitaires de 6250 Euros HT soit 7500 Euros TTC à charge acquéreur

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 960 €

Éléments chiffrés :

CA 48 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.