

## Immeuble, 111 m2 au cœur de Saint-Méen-le-Grand en France

Annonce **C1297499** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Méen-le-Grand (35290) : A vendre ensemble immobilier, idéalement situé au cœur de Saint-Méen-le-Grand, avec toutes ses commodités.

Un ensemble qui se compose d'un local commercial, au rez-de-chaussée d'une surface environ de 28.5 m2, ainsi qu'un appartement à l'étage de 82.7 m2 environ.

L'appartement est composé :

- Au premier étage : Une cuisine, une pièce à vivre et une chambre.
- En demi-palier : Une chambre.
- Au deuxième étage : Une chambre et une salle d'eau.
- Au troisième étage : un grenier.

Une cave servant pour le local commercial.

A l'extérieur une cour commune et un accès indépendant à l'appartement.

local commercial loué 850 € hors taxes et hors charges par mois

Accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h.

Prix FAI de 234 740 € dont 14 740 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **224 070 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **211 387 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Méen-le-Grand (35290), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Méen-le-Grand : **4 528 ( sos villages )**

# Photos

---

