

## Fromagerie, Crèmerie, Fruits et légumes, Epicerie fine, Nantes (44000) en France

Annonce **C1297494** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce fromagerie, crèmerie, fruits et légumes, cave, épicerie fine situé au cœur d'une commune localisée en Loire Atlantique et en 1ère couronne périphérique de Nantes Nord Loire.

établissement libre d'enseigne, indépendant.

Vente pour départ à la retraite.

Surface de 110 m2 dont 55 m2 commerciaux.

Un loyer annuel de 8 500 € HT.

Affaire idéale pour un couple.

Un CA HT annuel de 312 000 € dont 1/3 du CA en fromages, crèmerie, 1/3 du CA fruits et légumes et 1/3 du CA en épicerie, vins et chocolats.

Fermé le dimanche A-M et la journée du lundi et 4 semaines minimum/ an pour les congés.

Son prix FAI TTC : 132 480 €.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 405 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	312 000 EUR
Nb pers. en 2025	1

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 480 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**