

Local commercial , 60 m2 en centre ville de Nantes en France

Annonce **C1297493** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder droit au bail d'un local en bon état, lumineux, situé en centre-ville de Nantes.

D'une surface de 60 m2 totaux dont 30 m2 commerciaux, une réserve à l'arrière du local de 14 m2, WC et cave en sous-sol de 13 m2 et fonctionnelle car plutôt haute de plafond pour une cave en sous-sol.

Un loyer annuel de 16 600 € HT/ an et une cession du droit au bail au prix FAI TTC de 70 800 €.

A céder en droit au bail mais possibilité envisagée également d'une cession du fonds de commerce dans la typologie de cave à vins ayant réalisé un CA HT 2024 de 96 000 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 16 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	96 000 EUR
------------	------------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.