

## Bureaux / Locaux professionnels, 128 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1297481** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE bureaux d'environ 128m2 idéalement situés à 5minutes à pied de la gare Gare SNCF TOULOUSE-MATABIAU. Composé d'un espace accueil de 20m2 environ, d'un grand open space d'environ 64m2, espace cuisine, 2 sanitaire et une cave en sous-sol pouvant servir de salle de réunion ou d'espace d'archivage. Prix de vente net vendeur : 450 000€ Honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 27 000€ HTRéférence annonce : 16 341 T

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **482 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 484 €**  
Montant honoraires : **32 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**