Local d'activité / Entrepôt, 304 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1297479** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31100) : A louer un local d'activités d'une surface d'environ 304 m2 dont environ 216 m2 de stockage avec porte sectionnelle et environ 88 m2 de bureaux, situé dans un ensemble récent de 4 lots.

Lumineux et fonctionnels avec kitchenette + toilettes.

Lot b.

Bâtiment économe en énergie.

Parking clos.

Loyer mensuel: 2 300 € HT/ HC.

Provisions sur charges mensuelles : 285 €/ mois avec le foncier.

Honoraires d'agence inclus à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 304 m²

Surface totale : 304 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos