Bureaux / Locaux professionnels, 340 m2, Artigues-près-Bordeaux (33370) en France

Annonce **C1297477** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Ces locaux sont dans un très bel état, permettant un démarrage d'activité immédiat. Très bien distribué par une partie activité/ entrepot en rez de chausséee, avec une ouverture de porte de garage de 3mètres de hsp. La hauteur maximale du bâtiment en rez-de-chaussée est de 4,10 sur l'avant et 6,2mètres sur arrière. Des bureaux avec terrasse, x2 entrées, climatisés complète le bien. Honoraires à la charge du preneur : 10 080 € HTRéférence annonce : 16 285 B

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 800 €**

Localisation

Localisation : **Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Artigues-près-Bordeaux : **7 080 (sos villages)**

Photos