Local commercial toutes activités sauf restauration , 4310 pi2 en centre ville de Toulouse en France

Annonce **C1297476** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A céder local commercial 400 m2 situé en hypercentre de Toulouse.

Surface de 400 m2.

Rdc : 260 m2 environ.

Sous sol : 140 m2 environ.

Local entièrement refait et climatisé.

Pas de travaux à prévoir.

pas de restauration dans ce local.

Loyer mensuel : 18 333,33 HT HC.

Charges mensuelles : 3 000 €, foncier compris.

Prix de cession, honoraires inclus : 344 200 € TTC.

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer mensuel : 29 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**544 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.