

Local commercial possibilité Bar, Café 50 places avec terrasse en centre ville de Toulouse en France

Annonce **C1297473** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31500) : A vendre murs commerciaux libres avec licence 3 situé en hypercentre-ville de Toulouse.

Possibilité de faire un bar/ café de quartier.

Local de 60 m2 environ.

Possibilité d'une terrasse.

Pouvant accueillir une cinquantaine de convives.

Prix de vente : 180 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 % HT.

Idéal pour un investisseur souhaitant louer à un locataire avec un loyer de 1 600 € HT HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : **195 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

