

## Local commercial possibilité Bar, Café 50 places avec terrasse en centre ville de Toulouse en France

Annonce **C1297473** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31500) : A vendre murs commerciaux libres avec licence 3 situé en hypercentre-ville de Toulouse.

Possibilité de faire un bar/ café de quartier.

Local de 60 m2 environ.

Possibilité d'une terrasse.

Pouvant accueillir une cinquantaine de convives.

Prix de vente : 180 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 % HT.

Idéal pour un investisseur souhaitant louer à un locataire avec un loyer de 1 600 € HT HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Prix : **188 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

