Restauration rapide avec terrasse dans une des rues les plus commerçantes de Montpellier en France

Annonce **C1297471** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide dans une des rues les plus commerçantes de Montpellier.

D'une superficie d'environ 25 m2 composé d'un espace de vente.

D'une cuisine sans extraction et d'un WC, terrasse d'environ 12 couverts

Ouvert depuis 8 ans, la clientèle y est fidélisé et de passage, la rue est commerçante et touristiques.

CA 2022 : 234 212 €.

Loyer mensuel : 1 184,67 € HC.

Charges mensuelles : 76 € net.

Prix du fonds de commerce : 55 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agences: 8 100 € HT, soit 9 720 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 270 pi²

Surface totale : 270 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	366 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **98 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.