

Hôtel restaurant dans une zone touristique, proche de Cannes (06400) en France

Annonce **C1297464** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06), arrière-pays cannois proche de Montauroux, à vendre un hôtel-restaurant de moins de 20 chambres situé à une trentaine de minutes de la côte et de ses plages, proche d'une route passante avec une belle terrasse, une piscine et un logement de fonction.

Un chiffre d'affaires en progression.

- Prix de vente du fonds de commerce de 380 435 €, les honoraires inclus soit 350000 €, les honoraires exclus.

- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
257 000 €	262 000 €	€
€	€	€
63 000 €	64 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 435 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.