

## Hôtel restaurant sur un emplacement N°1, proche de Cannes (06400) en France

Annonce **C1297463** postée le **11/février/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un hôtel restaurant de charme d'une quinzaine de chambres situé à environ 30mn de Cannes (06400).

Une maison ancienne, avec une vue magnifique, rénovée tout en gardant son élégance. Des chambres de belles tailles et lumineuses. Un jardin arboré, un logement de fonction et un parking.

Un fonctionnement à l'année et un bon T.O.

- Fonds de commerce cédé au prix de 954 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix 900 000 €, les honoraires du cabinet exclus.
- Les honoraires du cabinet de 6% TTC, soit 5% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Hôtel de charme très bien entretenu.
- Piscinable.

**Loyer mensuel** : 3 422 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
398 000 €	384 000 €	€
€	€	€
142 000 €	176 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **954 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**