

Hôtel bureau dans une zone touristique, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1297462** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau situé dans les Alpes Maritimes (06).

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Emplacement premium.
- Hôtel historique.
- Établissement très bien tenu.

Loyer mensuel : 4 417 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
315 000 € (HT)	386 000 € (HT)	406 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
67 000 € (HT)	95 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **913 978 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.