

Hôtel bureau dans une zone touristique, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1297462** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau situé dans les Alpes Maritimes (06).

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Emplacement premium.
- Hôtel historique.
- Établissement très bien tenu.

Loyer mensuel : 15 200 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 078 000 TND (HT)	1 320 000 TND (HT)	1 389 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
229 000 TND (HT)	325 000 TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
20 TND (HT)	20 TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 126 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **1 026 300 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.