

## Cave, vins sous enseigne franchisée dans un centre commercial,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1297461** postée le **11/février/2025**

### Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins situé à Aix-en-Provence (13100), au sein d'un centre commercial.

Activité :

- Cave à vins.
- Champagnes.
- Spiritueux et bières.

Cave sous franchise avec une forte ancienneté.

Ouverture du mardi au dimanche matin.

Chiffres clés :

- CA 2023 : 258 k€ HT.
- CA 2024 : 240 k€ HT.

Local de 70 m<sup>2</sup> - bail commercial de 2019.

Conditions de cession :

Cession du fonds de commerce : 132 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Bel emplacement en centre commercial dynamique avec des commerces de proximité et un parking.
- Aucun investissement à prévoir.
- Possibilité de ne pas reprendre le contrat de franchise.

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
272 000 € (HT)	258 000 € (HT)	240 000 € (HT)
98 000 € (HT)	93 000 € (HT)	96 000 € (HT)
18 000 € (HT)	17 000 € (HT)	21 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **132 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**