

## Hôtel - petite restauration dans une zone touristique, proche d'Antibes (06600) en France

Annonce **C1297460** postée le **11/février/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06), secteur de Cannes - Antibes : A vendre un hôtel 3\* d'une quinzaine de chambres.

Idéalement situé au cœur d'une cité balnéaire, cet hôtel possède une quinzaine de chambres rénovées dans des tons modernes, une véranda lumineuse actuellement utilisée pour une petite restauration et un bar.

Un petit appartement de fonction est existant.

Un loyer modéré et un bon T.O.

Fonds de commerce vendu sous forme de parts sociales dont le prix sera déterminé lors de la cession sur la base de la valeur de fond indiquée.

- Prix : 1 810 526 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 1 720 000 €, les honoraires du cabinet exclus.
- Les honoraires du cabinet de 5% TTC, soit 4,17% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 300 TND

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 946 000 TND (HT)	2 353 000 TND (HT)	2 525 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
539 000 TND (HT)	859 000 TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
 Prix de cession : **6 095 300 TND** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **2 020 000 TND**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**