

## Bar, café avec terrasse, La Chaux-de-Fonds au cœur d'un centre commercial dynamique en Suisse

Annonce **C1297435** postée le **11/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Chaux-de-Fonds : A vendre bar à café situé dans un emplacement premium en centre commercial.

Ce bar à café, situé au cœur d'un centre commercial dynamique, bénéficie d'un passage intense et d'une clientèle fidèle.

Son espace moderne, lumineux et sa terrasse offrent un cadre idéal pour une activité rentable et en pleine croissance.

Atouts:

Emplacement stratégique avec un flux constant de clients.

Centre commercial attractif.

Possibilité de développer le snacking ou la petite restauration.

Conditions:

Loyer avantageux de 4 857 CHF, charges comprises.

Revenu net du patron de 6 000 CHF par mois.

Vente pour cause de départ à la retraite.

Fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 5 168 €**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Chaux-de-Fonds, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants\* à La Chaux-de-Fonds : **40 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**