

# Bar, Tabac, PMU avec terrasse en Vendée (85) en France

#### Annonce C1297431 postée le 11/février/2025

## Description de l'activité

Vendée : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, PMU, française des jeux situé en plein cœur d'une ville de Vendée, sur un axe passant, proche de tous commerces, avec un emplacement de premier ordre en angle de rue.

bel établissement, entrée unique, mobilier récent, comptoir bar, réserves, terrasse.

Logement attenant de 140 m2 (4 chambres).

Vente des murs indissociable du fonds de commerce.

Chiffre d'affaires HT : 104 182 €.

Commissions: 135 672 €.

EBER: 127 000 €.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 1 510 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA 206 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 517 400 CAD

Apport personnel nécessaire : 10 CAD

#### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.