Boulangerie,, 10 km de Charleville-Mézières (08090) en France

Annonce **C1297421** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie artisanale située à moins de 20 minutes de Charleville-Mézières (08090), dans un village de plus de 5 000 habitants.

Le matériel est en bon état et bien entretenu.

Le bail comprend un grand logement (4 chambres).

Le loyer annuel hors-taxes est de 13 000 €, soit 3 % du chiffre d'affaires.

Possibilité d'acheter les murs.

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA	453 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **262 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Charleville-Mézières (08090), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos