

# Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Caen (14000) en France

## Annonce C1297395 postée le 11/février/2025

# Description de l'activité

Calvados (14): A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans le centre-ville de Caen (14000), bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une terrasse privée idéale pour les beaux jours.

Capacité d'accueil : 30 places en intérieur et 20 places en terrasse. Cuisine bien équipée et aux normes PMR.

Chiffre d'affaires de 171 000 € avec 3 jours de fermeture hebdomadaire (potentiel de développement).

Avec son charme, sa clientèle fidèle et son fort potentiel de croissance, ce restaurant est une opportunité pour un professionnel ambitieux souhaitant développer une activité florissante en restauration.

Loyer attractif.

Prix de vente : 107 000 €.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **20** 

Surface totale: 540 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1800 CAD

Éléments chiffrés :

CA 280 000 CAD

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 142 300 CAD FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Caen : 112 218 ( grande ville )

**Photos**