

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1297395** postée le **11/février/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans le centre-ville de Caen (14000), bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une terrasse privée idéale pour les beaux jours.

Capacité d'accueil : 30 places en intérieur et 20 places en terrasse. Cuisine bien équipée et aux normes PMR.

Chiffre d'affaires de 171 000 € avec 3 jours de fermeture hebdomadaire (potentiel de développement).

Avec son charme, sa clientèle fidèle et son fort potentiel de croissance, ce restaurant est une opportunité pour un professionnel ambitieux souhaitant développer une activité florissante en restauration.

Loyer attractif.

Prix de vente : 107 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 1 100 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	171 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.