

## Bureaux / Locaux professionnels, 226 m2, Seynod (74600) en France

Annonce **C1297391** postée le **11/février/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE ANNECY-SEYNOD (74600), centre d'affaires - plateau de bureaux de 226m2 environ, entièrement refait à neuf en 2021 - surface composée de 13 bureaux individuels, salle de réunion, coin cuisine, sanitaires, climatisation réversible dans chaque bureau, menuiserie PVC, alarme, vidéosurveillance, contrôle d'accès. Plateau cédé avec matériel et mobilier de bureau haut de gamme - prêt à l'utilisation. Desserte véhicules, bus, vélo - places de parking privatives. Valeur locative estimée: 87 300,00 € HT/AN.

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **689 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 762 €**  
Montant honoraires : **39 %**

### Localisation

---

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Seynod : **18 441 ( ville )**

### Photos

---

