Restaurant, Bar licence IV 34 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1297387** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bistro parisien avec Licence IV avec comptoir en zinc.

Situé en emplacement n°1, dans un secteur prisé.

- Dispose de 34 places assises plus quelques tabourets.

- Cuisine compacte bien équipée, lumineuse et avec extraction de 400 au 1er étage avec monte-plat.

- Grande terrasse éphémère de plus 20 couverts.

- Clientèle fidélisée de bureaux et de quartier.

Bail 3/6/9 de 2022.

Loyer de 3 400 € TTC.

Chiffre d'affaires : 450 000 €.

Cession du fonds de commerce : 370 000 €, honoraire à la charge du vendeur.

Avec sa cuisine compacte et bien équipée, sa trentaine de places assises, sa licence IV, sa clientèle fidèle et son emplacement stratégique, ce petit restaurant est l'endroit idéal pour un jeune chef ou un couple de jeunes restaurateurs souhaitant se lancer dans ce métier passionnant.

Tout y est réuni pour garantir une réussite certaine.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**370 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.