

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre-ville de levallois Perret (92) en France

Annonce **C1297385** postée le **11/février/2025**

### Description de l'activité

---

Levallois-Perret (92300) : A vendre restaurant avec licence R situé dans le centre-ville de levallois Perret (92), entouré des bureaux et habitations.

Pouvant servir 30 couverts à l'intérieur et 20 places en terrasse extérieure.

Surface totale de 70 m2, répartie selon : - Rdc de 50 m2 : Salle de restauration, cuisine avec extraction 300mm, WC.

- Sous-sol de 20 m2 : Réserve, vestiaire et cave à vins.

- Vitrine de 5 mètres sur rue.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Ouvert midi et soir 5/7j.

Loyer : 2.690 € HT HC.

Provision charges : 135 €.

Chiffre d'affaires à développer : Plus de 350.000 € HT/ an.

Prix cession : 242.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 690 €

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**