

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre-ville de levallois Perret (92) en France

Annonce **C1297385** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Levallois-Perret (92300) : A vendre restaurant avec licence R situé dans le centre-ville de levallois Perret (92), entouré des bureaux et habitations.

Pouvant servir 30 couverts à l'intérieur et 20 places en terrasse extérieure.

Surface totale de 70 m², répartie selon : - Rdc de 50 m² : Salle de restauration, cuisine avec extraction 300mm, WC.

- Sous-sol de 20 m² : Réserve, vestiaire et cave à vins.

- Vitrine de 5 mètres sur rue.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Ouvert midi et soir 5/7j.

Loyer : 2.690 € HT HC.

Provision charges : 135 €.

Chiffre d'affaires à développer : Plus de 350.000 € HT/ an.

Prix cession : 242.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 9 100 TND

Éléments chiffrés :

CA 1 178 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **814 800 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.