Restaurant 20 couverts avec terrasse, Antibes en centre ville (06160) en France

Annonce **C1297384** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Antibes (06160) : A vendre un restaurant bistronomique de 45 m2, situé en plein cœur du quartier touristique animé, sur un emplacement n°1.

A 100 m de la plage.

Crée depuis 10 ans, ce restaurant bénéficie du meilleur référencement sur les réseaux sociaux et dans les nombreux hôtels luxe voisins.

Une importante et prestigieuse résidence de luxe est en cours d'achèvement à proximité.

Elle apportera une clientèle gourmande de ce type de cuisine.

Une salle intérieure de 20 couverts confortables et une terrasse fermée de 12 places extensible à 24 en période estivale.

La salle possède un équipement de sonorisation, vidéo projection, climatisation réversible.

La cuisine professionnelle est fortement équipée avec gaz et triphasé.

Une extraction en toiture, diamètre 400 avec hotte de 4 m.

Ce restaurant est actuellement ouvert 7 mois par an, 6 jours sur 7, uniquement le soir.

Il est tenu par un couple cuisinier, accompagnés de 2 saisonniers en CDD.

Le chiffre d'affaires 2024 déclaré est de 300.000 €, avec un ticket moyen de 70 €/ p.

Ce restaurant fonctionne sur réservation.

Un important fichier clients, régulier, locaux et touristes est disponible.

Aucun contrat n'est à reprendre.

Une place de parking et un box de 20 m2 pour stockage est disponible en plus du loyer.

Le loyer est de 1 800 € mensuels HT, assujetti à la TVA, sans charges de copropriété, avec une taxe foncière (TF).

Inférieure à 700 €.

Un bail restauration de 9 ans, jusqu'en octobre 2032.

Le prix de vente est de 214.900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale :

45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	300 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.