Local commercial , 35 m2 en zone piétonne d'Avignon en France

Annonce **C1297374** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre droit au bail d'une boutique idéalement située en zone piétonne.

Cet emplacement privilégié offre une bonne visibilité et un bon passage.

La surface de vente, au cachet unique, est doté d'un mobilier d'époque qui séduira les amateurs d'authenticité et de caractère.

Autre point capital, son loyer plus que modéré, laissera une marge de manœuvre notable pour réaliser un projet.

Idéal pour différentes activités ou pour un projet nécessitant une atmosphère authentique et intemporelle.

Surface totale : 35 m2.

Loyer mensuel : 800 €.

Prix du droit au bail : 37 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 1.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 32 800 TND

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**102 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.