

Base de loisirs multi-activités dans une zone touristique, proche d'Auch (32000) en France

Annnonce **C1297370** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre le fonds de commerce d'une base de loisirs multi-activités située de manière stratégique entre Toulouse, Auch, Montauban et Agen.

Cette base de loisirs bien établie offre une expérience estivale incomparable et attire une clientèle nombreuse chaque saison.

Équipements inclus :

- Parc aqualudique xl de la marque wibit : plus de 80 modules.
- Ligne d'eau de délimitation du parc aqualudique.
- 2 tyroliennes de 140 mètres passant au-dessus du lac.
- Jet ski avec bouée et flyboard.
- 20 paddles deux places.
- 2 paddles "big mama".
- 5 canoës 3 places.
- 5 châteaux gonflables pour enfants.
- 400 gilets de sauvetage.
- 20 équipements individuels pour la tyrolienne.
- 2 équipements moniteurs pour la tyrolienne.
- Conteneur de 40 pieds pour stockage.
- Bungalow avec terrasse pour l'accueil.
- 3 pontons pour départ des activités.

Installations municipales adjacentes :

- 2 grands toboggans.
- Grande aire de baignade avec sable blanc.
- Grand lac de baignade avec eau de source vert émeraude.
- Parc pour enfants.
- Vestiaires et toilettes.
- Buvette / restauration.
- Grand restaurant panoramique attenant à la base.

Opportunité d'acquérir une base de loisirs bien établie, avec un excellent potentiel de rentabilité et une clientèle fidèle.

Idéale pour un investissement ou une nouvelle aventure entrepreneuriale.

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Fréquentation.
- Qualité de l'eau.

Loyer mensuel : 105 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **250 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.