

## Boulangerie, Pâtisserie, 84 m2 dans une zone animée, proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1297343** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, secteur de Saintes (17100) : Boulangerie - pâtisserie située sur une artère principale, dotée d'une forte visibilité et de stationnements à proximité immédiate.

Très bonne réputation avec une clientèle fidèle.

Un magasin bien achalandé et du matériel complet dans le laboratoire attenant.

Chiffre d'affaires en 2024 de 405 000 € pour un EBER de 64 000 € minimum.

Possibilités de développement.

Un établissement parfait pour un couple de repreneurs souhaitant s'installer à son compte dans ce noble métier artisanal.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 263 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	405 000 EUR
EBE en 2024	64 000 EUR
Res. net en 2024	46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **204 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**